

#### บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHAPTER ONE SHINE BANGPO ของ บริษัท พุกखा เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อย่างไรก็ตาม ในบางมาตรการพบข้อจำกัดในการดำเนินงานบางประการ ซึ่งอาจทำให้การดำเนินงานยังไม่เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดไว้ทั้งหมด ทั้งนี้ โครงการได้พิจารณาแนวทางแก้ไขและวางแผนดำเนินการเพิ่มเติม เพื่อให้การดำเนินงานมีความสอดคล้องและเป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป

#### 4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ CHAPTER ONE SHINE BANGPO ของ บริษัท พุกखा เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ด้านการใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การจราจร คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย สระว่ายน้ำ สุนทรียภาพ ด้านบดบังแสงแดด ด้านบดบังลม และด้านบดบังสัญญาณวิทยุ โทรศัพท์ ตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อย่างไรก็ตาม ในบางมาตรการพบข้อจำกัดในการดำเนินงานบางประการ ซึ่งอาจทำให้การดำเนินงานยังไม่เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดไว้ทั้งหมด ทั้งนี้ โครงการได้พิจารณาแนวทางแก้ไขและวางแผนดำเนินการเพิ่มเติม เพื่อให้การดำเนินงานมีความสอดคล้องและเป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป

การตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในบริเวณที่มีผู้ใช้บริการบางเบา (ส่วนต้น) และบริเวณที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่น (ส่วนลึก) พบว่าผลการติดตามตรวจสอบส่วนใหญ่เป็นไปตามมาตรฐานตามข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ทั้งนี้ โครงการได้ยกเลิกระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการระบายน้ำเสียที่มีการบำบัดในขั้นต้นแล้วออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร ตามหนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียของอาคารชุด แชลเตอร์วัน ชายน์ บางโพ วันที่ 18 มีนาคม พ.ศ. 2567 ดังภาคผนวก ข จึงไม่มีผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย